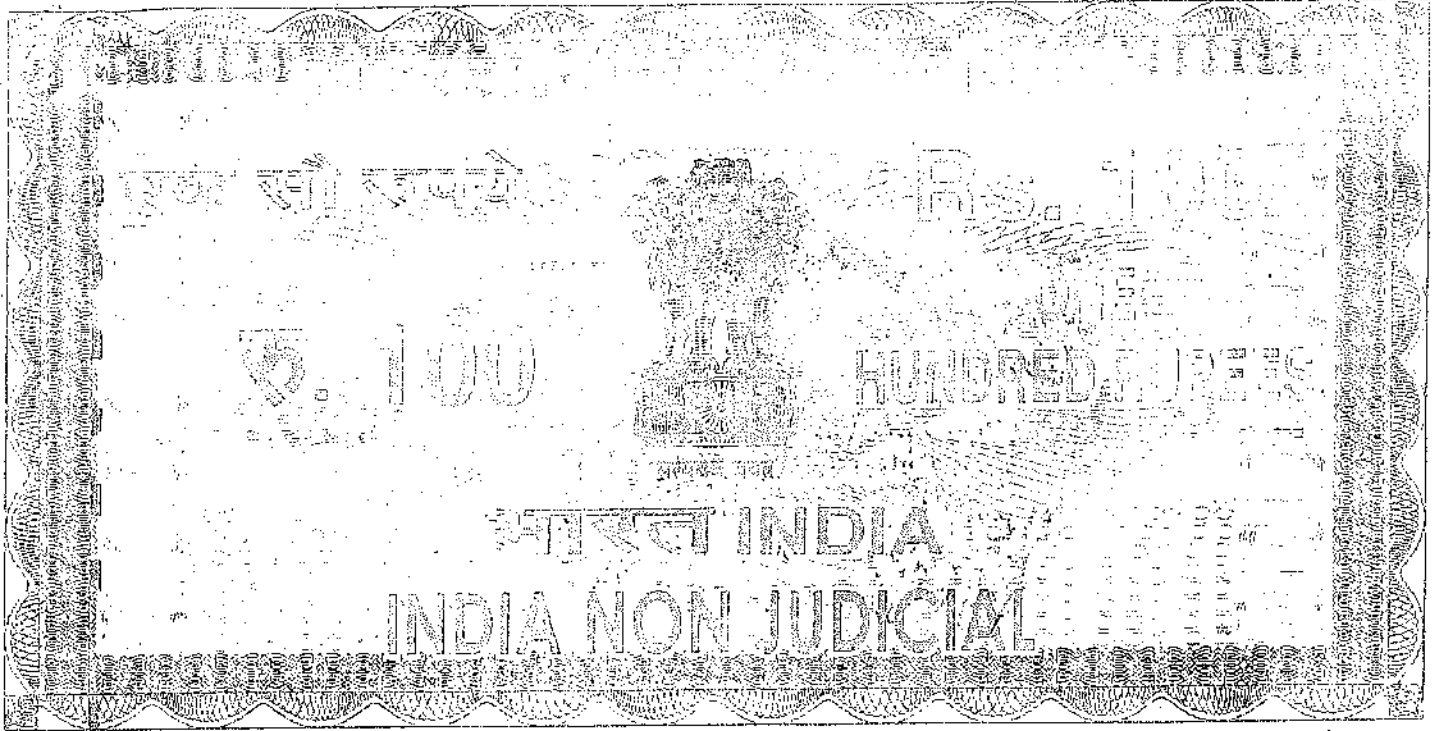


S. 3152

I-2944/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

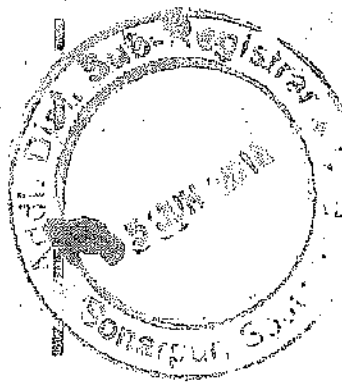
Z 229073

১৪/১৮
৭ ৪৭২৭৩১/১৮

একটিমাত্র ক্রীতদ্রব্য হিসেবে বিবেচিত হইবে এবং
 registration. The Government shall have
 the right to cancel the registration at any time
 if it is found that the same is not in accordance
 with the provisions of the Act.

Adl. District Sub-Registrar
 Sonarpur, District 24 Panchajanya

Amarendra Nath Mondol



থানা - সোনারপুর, মৌজা - ধামাইতলা,

বিক্রীত সম্পত্তি :- ৯ শতক জমি,

সরকারি মূল্য:- ২৯,৪৫,৪৫৭ টাকা মাত্র,

প্রকৃত মূল্য:- ২৪,০০,০০০ টাকা মাত্র,

নিঃস্বত্ব সাক্ষর বিক্রয় বোর্ডালা।

14980

20 MAR 2018

No. 100/- Date

Name

Address

Vendor

Nayesh Chatterjee

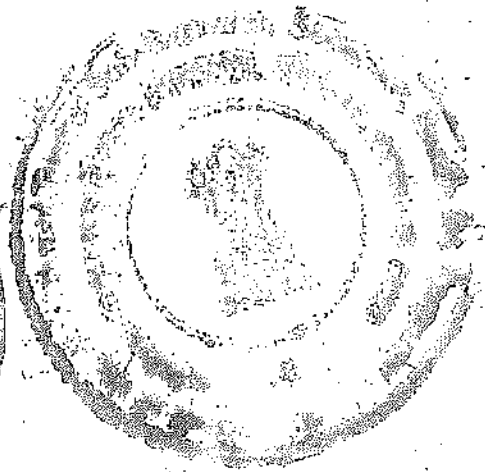
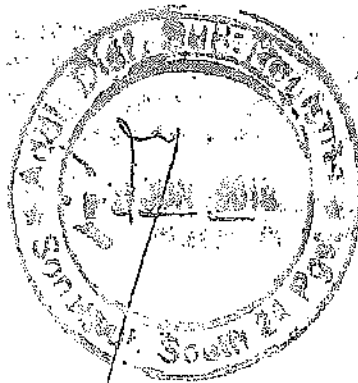
Advocate
Alipur Police
Kolkata-27
Alipur Police Court
Advocate

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (9)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27



Haridas Sarker
to. Mr. B. Sarker
Wage Ho. Sarker
S. Jayaram
District of Jharkhand
in No. 743335
Service.

(২)

Amarendra Nath Choudhary

কোবালা গ্রহীতাগন (ক্রেতাগন) :-

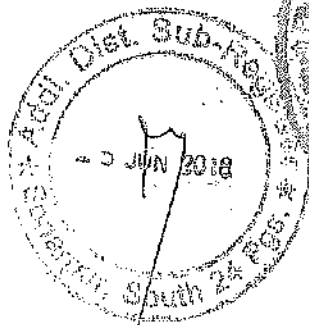
(১) খৈতান কমট্রাকসন এল.এল.পি., PAN-AAOFK7355G, এবং CIN NO. AAC9285 ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিষ্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিষ্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন স্ট্রীট, পোস্ট অফিস ও থানা - শ্বেল্পিয়্যার সরণী, কোলকাতা - ৭০০০১৭।

(২) শ্রী রহিত খৈতান PAN-BGLPK9094A, পিতা - শ্রী রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ, পোস্ট অফিস- ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) শ্রী আয়ুল খৈতান PAN-BWNPk9966M, পিতা - শ্রী রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ, পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৪) শ্রী অনন্তল খৈতান PAN-DQKPK3956G, পিতা - শ্রী রাজ কুমার খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ, পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৫) শ্রীমতী অনিতা খৈতান PAN-AFQPK8489Q, স্বামী- শ্রী রাজ কুমার খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-



(৩)

Amarendra Nath Mondal

গৃহস্থালী, ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন
এ্যাভিনিউ, পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা -
৭০০১০৫, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৬) শ্রীমতী রাধা খৈতান PAN-AFZPK7779Q, স্বামী- শ্রী
রাজেন্দ্র খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী,
ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ,
পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৭) শ্রীমতী শ্রীতি খৈতান PAN-AEUPK7283B, স্বামী- শ্রী
রবীন্দ্র খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী,
ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ,
পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৮) শ্রীমতী সন্ধ্যা খৈতান PAN-AJUPS9094D, স্বামী- শ্রী
জীতেন্দ্র খৈতান, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী,
ঠিকানা সিলভার স্ট্রীং, নং ৫, জে.বি.এস. হালদেন এ্যাভিনিউ,
পোস্ট অফিস ধাপা, থানা - তিলজলা, কোলকাতা - ৭০০১০৫,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৯) কম্পাস ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-
AADCC8383N, এবং CIN NO. U52390WB2010PTC140712
১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত
এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ৪২এ, গেক্সপিয়ার
সরনী, চতুর্থতল, পোস্ট অফিস ও থানা - গেক্সপিয়ার সরনী,

(8)

Anandindira Chatterjee

কোলকাতা - ৭০০০১৭।

(১০) মাইক্রোগ্রাফ বিনিময় প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-AAGCM3163P, এবং CIN NO. U52390WB2010PTC140719 ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ৪২এ, শেঙ্গুপিয়ার সরণী, চতুর্থতল, পোস্ট অফিস ও থানা - শেঙ্গুপিয়ার সরণী, কোলকাতা - ৭০০০১৭।

(১১) নাইট্রিজেল ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-AADCN1632P, এবং CIN NO. U52190WB2010PTC140722 ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ৪২এ, শেঙ্গুপিয়ার সরণী, চতুর্থতল, পোস্ট অফিস ও থানা - শেঙ্গুপিয়ার সরণী, কোলকাতা - ৭০০০১৭।

(১২) প্রাইওনিয়ার নিবাস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-AADCP9836F, এবং CIN NO. U70101WB2006PTC111070 ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন স্ট্রীট, পোস্ট অফিস ও থানা - শেঙ্গুপিয়ার সরণী, কোলকাতা - ৭০০০১৭।

(১৩) বঙ্গভূমী কন্সট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-AACCB3587G, এবং CIN NO. U45201WB2003PTC096551, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন

(৫)

Amarendra Nath Mondal

স্ট্রীট, পোস্ট অফিস ও থানা - শেখপিয়ার সরণী, কোলকাতা -
৭০০০১৭।

(১৪) বঙ্গভূমি রিয়েল এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-
AADCB6698R, এবং CIN NO. U45400WB2008PTC129806
১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত
এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন
স্ট্রীট, পোস্ট অফিস ও থানা - শেখপিয়ার সরণী, কোলকাতা -
৭০০০১৭।

(১৫) গ্রীণ টাউন রিটেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-
AADCG9185A, এবং CIN NO. U52190WB2010PTC152044
১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত
এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন
স্ট্রীট, পোস্ট অফিস ও থানা - শেখপিয়ার সরণী, কোলকাতা -
৭০০০১৭।

(১৬) বোলেরো কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-
AAECB0562H, এবং CIN NO. U52100WB2010PTC144964,
১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত
এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানী অফিসের ঠিকানা ১০এ, রাউডন স্ট্রীট,
পোস্ট অফিস ও থানা - শেখপিয়ার সরণী, কোলকাতা - ৭০০০১৭।

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী অমরেন্দ্র নাথ মন্ডল, PAN- AQNPM2765M,

পিতা- স্বর্গীয় কৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক

(৬)

Admission Notice
Memorandum

পেশা - ব্যবসা, সাকিন -খামাইতলা, পোস্ট অফিস-
দক্ষিণ জগদল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ
২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০১৫১।

কস্য শালি জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র
নিঃস্বত্ব শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট
সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর
পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা -খামাইতলা
গ্রামস্থিত রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাজনা ধার্যকৃত যাহার জে.
এল. নং ৭৫, রেঃ সাঃ নং ২৩৬, অত্র জেলা কালেক্টরি মহল ৩-
৫ নং তৌজি ভুক্ত, আর.এস. ১০৩ নং ও এল.আর. ২৭ নং
খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ৪৫৭ নং যাহার এল.আর. ৪৭৮ নং
দাগে শালি ৯ শতক জমিজমা যাহা অত্র কোবালার বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, খামাইতলা মৌজায় তপশীল বর্ণিত
আর.এস. ৪৫৭ নং দাগের ৯ শতক শালি জমিজমা আমি অত্র
দাতা বিগত ইংরাজী ০৩/১০/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব

(৭)

Amnosh Embro ellet-Mendel.

রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০০৬ নং সাফ বিক্রয় কোঁবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার নিয়ত থাকাবস্থায় এল.আর. বা হুকা সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর ২৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলীকার নিয়ত আছি।

উক্ত জমি অত্র দলিল মূলে কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিতেছি উক্ত আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমি উক্ত সম্পত্তির একমাত্র মালিক হইতেছি। আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। উক্ত বিক্রয় যোগ্য জমি আমার দখলে বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেটেড নহে এরূপ অস্থায় বর্তমান বাজার মূল্য মোট ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকায় কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি

(৮)

Amrita, Omaha & Hill & Montreal

স্বত্ব দখলে বিঘ্ন বা বাধা হয় তবে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ বিক্রয় মূল্য ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিলাম। বিক্রয় মূল্য ফেরৎ করিলে কোম্পানী জমিজমা ফেরৎ করিতে বাধ্য থাকিবে। বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক-হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদায় অদ্য তারিখ হইতে আমার তরে সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনারদের অংশে কোম্পানীর অনুকূলে বর্তাইল।

কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বোল আনা রকম অংশে মালিক রূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনাপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে কোম্পানীর নাম পশ্চন পূর্বক আমার নাম কর্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগ দখলে অধিকার যুক্ত হইল ইহাতে অন্যান্য আইনানুগ সমস্ত প্রকার ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগন স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি-দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবে না বা থাকিলেও তাহা সর্ব ক্ষেত্রে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

(৯)

Amended Order of the Appellate

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা, প্রজা ভাগচাষী বা জবরদখলকারী নাই। উহা কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। উহা কোন দেবোত্তর, পিরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে। কোবালা গ্রহীতাগন সংশ্লিষ্ট জমিজমাদি প্রয়োজনীয় সকল অফিস আদালতাদি তদন্ত করিয়া এবং দাতার টাইটেল ও দখল সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়াও সন্তুষ্ট হইয়া অত্র জমি র্তমান বাজার মূল্যে খরিদ করিলেন।

ইহা কাহারও নিকট জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নহে। উহা সরকারি আধাসরকারি, বেসরকারি কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি অধিগ্রহনের নিমিত্তে আমি কোন নোটিশ পাই নাই। অর্থাৎ তাপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদিক হইতে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমি কোম্পানীর নিকট হইতে উল্লেখিতটার জায়গত পোন মূল্য গ্রহন পূর্বক আমার খাস দখল থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন বা মালিকানাহীন বা দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপসীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও নিকট চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। উহা বর্তমানে আমার অংশ মোতাবেক মালিকানাধীন ও নিরক্ষুণ্ণ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম। অত্র কোম্পানী অত্র কোবালা দাতার বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন তাহাতে অত্র দাতা অর্থাৎ আমি কোন ওজর আপত্তি বা বাধা প্রদান করিতে পারিব না। করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

অত্র দলিলের উল্লেখিত বিষয়বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি কোম্পানীর তলবমত কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায় বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমি নিম্ন জায়গত পনের টাকা ড্রাফট মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৬ সনের
মোতাবেক ইংরাজী, ২০১৮ সালের ৫-ই জুন

ঃ বিক্রয় সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা; থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা -খামাইতলা গ্রামস্থিত, রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, খাজনা ধার্যকৃত যাহার জে. এল. নং ৭৫, রেঃ সাঃ নং ২৩৬, অত্র জেলা কালেক্টরি মহল ৩-৫ নং তৌজি ভুক্ত, আর.এস. ১০৩ নং ও এল.আর. ২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ৪৫৭ নং যাহার এল.আর. ৪৭৮ নং দাগে শালি ৯ শতক জমিজমা যাহার অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় বিক্রীত প্লটটি

(১২)

Amorzonbra e Nakh Mondal

লাল রঙ দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মূল্য ২৪,০০,০০০
(চব্বিশ) লক্ষ টাকা মাত্র। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ
সরকারের ল্যান্ড হোল্ডিং আইন মতে যাহা ধার্য্য হইবে।

উত্তরে : আর.এস. ৪৫৬ নং দাগের জমি
দক্ষিণ : আর.এস. ৪৫৯ নং দাগের জমি।
পূর্ব : আর.এস. ৪৫৮ নং দাগের জমি।
পশ্চিম : আর.এস. ৪৫৪ নং দাগের জমি।

ইসাদীঃ-

১) *Dasgupta*
Sonarpur P.S. - Sonarpur
Dist - 741015

Amorzonbra e Nakh Mondal
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

২) *Jayanta Kumar Kundu*
Vill - Sonarpur P.S. - Sonarpur
Dist - 741015

মুসাবিদাকারকঃ

Maha

এ্যাডভোকেট
NB/1287A/DJ

হাইকোর্ট কলকাতা।

(১৩)

Amarendra Nath Mondal.

-ঃ টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ব্যাঙ্ক ড্রাফটে সর্বমোট ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ টাকা) বুঝিয়া পাইলাম।

নং	তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমাণ
১।	১৭.৫.১৮	৫৬০৪৭৬	কোটাচক মহেন্দ্র	মিডিলটন স্ট্রীট	৬,০০,০০০
২।	১৭.৫.১৮	৫৬০৪৭৭	কোটাচক মহেন্দ্র	মিডিলটন স্ট্রীট	৬,০০,০০০
৩।	১৭.৫.১৮	৫৬০৪৭৮	কোটাচক মহেন্দ্র	মিডিলটন স্ট্রীট	৬,০০,০০০
৪।	১৭.৫.১৮	৫৬০৪৭৯	কোটাচক মহেন্দ্র	মিডিলটন স্ট্রীট	৬,০০,০০০
					২৪,০০,০০০

সর্বমোট চব্বিশ লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম

ইসাদি -

১। *Sanku Roy*
Sonar Pur A.P. Nagar
Cul-156
P.S. 480 - Sonar Pur

২। *Jayanta Kumar Kundu*
Vill - Barua P.S - Sonar Pur
Cul - 200/45

Amarendra Nath Mondal -

(বিক্রেতার স্বাক্ষর)

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Handwritten: Ravindra Khatiwala

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Handwritten: Rohit Khatiwala

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Handwritten: Anil Khatiwala

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Radha Khaitan	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

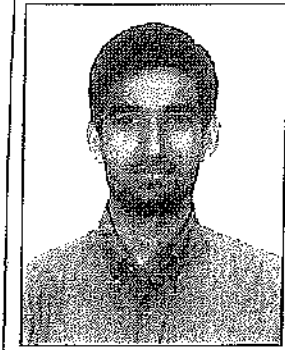


Anita Khaitan	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Sandhya Khaitan	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Anshul Khaitan

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Ruti Khaitan

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Anura Chandra Nallamondla

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITE PLAN OF LAND IN MOUZA-DHAMAITALA,

J.L.NO=75 . R.S.DAG NO=457.

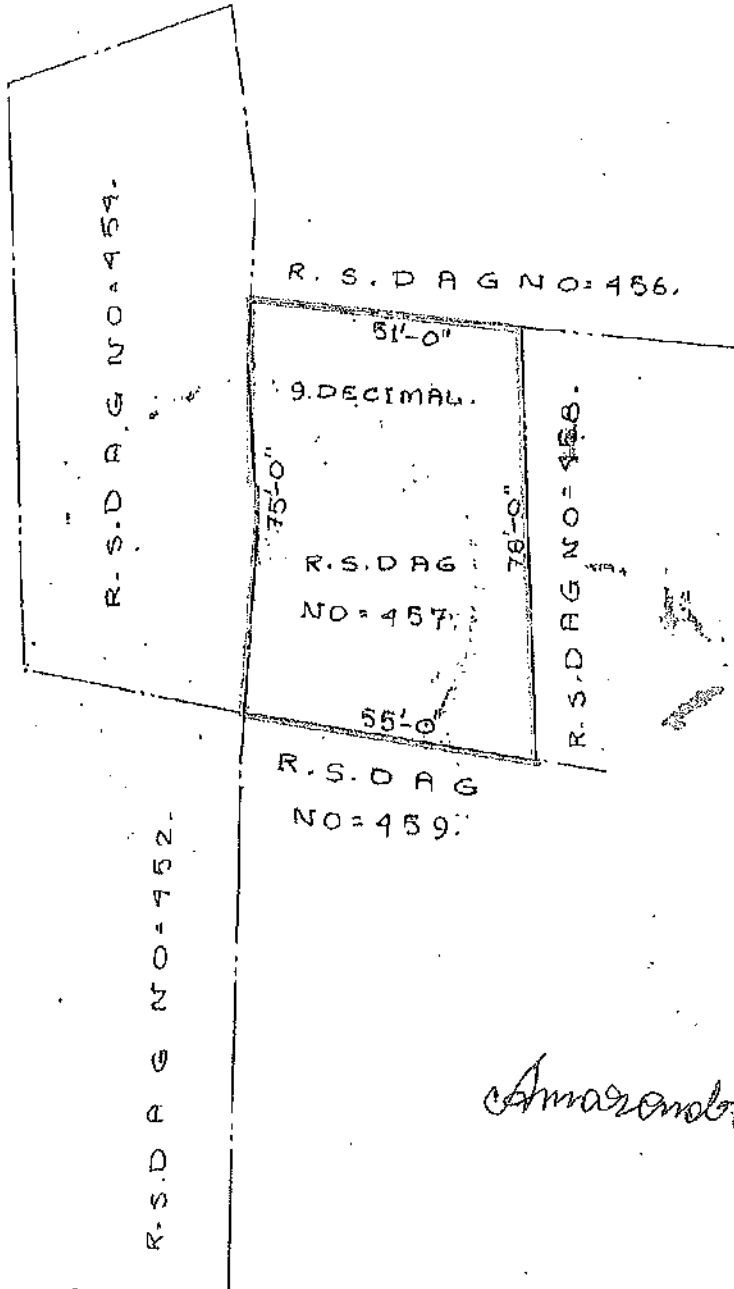
R.S.KHATIAN NO=103 . WARD NO=25.

UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY.

P.S. SONARPUR .DIST-24 PGS (5).

SCALE=1"=33'-0".

SHOWING THE LAND FOR SALE
COLOUR IN RED BORDER.



Amarendra Nath Mondal.

Drawn by.

Meghosh.
Vill+Po: Hastimay
Sachapur lane.
W.C.NO=79
22-3-18

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-020311828-2 Payment Mode Counter Payment
GRN Date: 22/03/2018 14:40:07 Bank : AXIS Bank
BRN : 00522032018SST315568186 BRN Date: 22/03/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

No. : 16080000472735/7/2018
[Query No./Query Year]
Name : S'PRANOYSHUBHRA
Contact No. : Mobile No. : 91-9830-33254
E-mail :
Address : Kolkata
Applicant Name : Mr Naresh Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document, Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	16080000472735/7/2018	Property Registration - Stamp duty	0030-02-103-003-02	176747
2	16080000472735/7/2018	Property Registration - Registration Fees	0030-03-104-001-16	29469
3	16080000472735/7/2018	Mutation/Conversion - Receipt	0029-00-800-028-27	544
Total				206760

In Words : Rupees Two Lakh Six Thousand Seven Hundred Sixty only

Major Information of the Deed

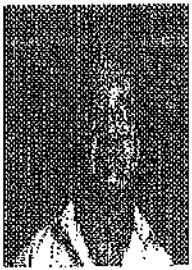

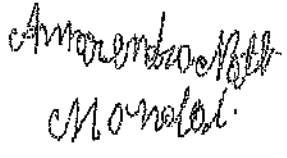
Deed No :	I-1608-02944/2018	Date of Registration	05/06/2018
Query No / Year	1608-0000472735/2018	Office where deed is registered	
Query Date	21/03/2018 5:18:34 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Naresh Chatterjee Allpore Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9051362357, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 24,00,000/-	Rs. 29,45,457/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,76,847/- (Article:23)	Rs. 29,469/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Dwarir Road, Mouza: Dhamaitala, Ward No: 25

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-478	LR-27	Bastu	Shall	9 Dec	24,00,000/-	29,45,457/-	Width of Approach Road: 10 Ft.
Grand Total :					9Dec	24,00,000 /-	29,45,457 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1.	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Amarendra Nath Mondal (Presentant) Son of Late Krishna Chandra Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 05/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/06/2018 ,Place : Office			
		05/06/2018	L1 05/06/2018	05/06/2018
Dhamaitala, P.O:- Dakshin Jagaddal, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700151 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQNPM2765M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/06/2018 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-1608-02944/2018-05/06/2018

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Khaitan Construction LLP 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespear Sarani, P.S:- Shakespear Sarani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AAOFK7355G, Status :Organization, Status : Not Executed
2	Mr Rohit Khaitan Son of Mr Rajendra Khaitan Silver Spring No, 5, J B S Halden Avenue, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BGLPK9094A, Status :Individual, Status : Not Executed
3	Mr Ayush Khaitan Son of Mr Rajendra Khaitan Silver Spring No, 5, J B S Halden Avenue, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BWNPK9966M, Status :Individual, Status : Not Executed
4	Mr Anshul Khaitan Son of Mr Rajkumar Khaitan Silver Spring No, 5, J B S Halden Avenue, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DQKPK3956G, Status :Individual, Status : Not Executed
5	Mrs Anita Khaitan Wife of Mr Rajkumar Khaitan 5, J B S. Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFQPK8489Q, Status :Individual, Status : Not Executed
6	Mrs Radha Khaitan Wife of Mr Rajendra Khaitan 5, J B S. Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFZPK7779Q, Status :Individual, Status : Not Executed
7	Mrs Priiti Khaitan Wife of Mr Ravindra Khaitan 5, J B S. Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AELPK7283B, Status :Individual, Status : Not Executed
8	Mrs Sandhya Khaitan Wife of Mr Jitendra Khaitan 5, J B S. Halden Avenue, Silver Spring, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AJUPS9094D, Status :Individual, Status : Not Executed
9	Compass Tradelink Private Limited 42 A, Shakespeare Sarani, Floor - 4th, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCC8383N, Status :Organization, Status : Not Executed
10	Micrograph Vinimay Private Limited 42 A, Shakespeare Sarani, Floor - 4th, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AAGCM3163P, Status :Organization, Status : Not Executed
11	Nightangle Traders Private Limited 42 A, Shakespeare Sarani, Floor - 4th, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCN1632P, Status :Organization, Status : Not Executed
12	Pioneer Niwas Private Limited 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCP9836F, Status :Organization, Status : Not Executed
13	Bangabhumii Constructions Private Limited 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AACCB3587G, Status :Organization, Status : Not Executed
14	Bangabhumii Real Estate Private Limited 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCB6698R, Status :Organization, Status : Not Executed
15	Greentown Retalls Private Limited 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.:: AADCG9185A, Status :Organization, Status : Not Executed

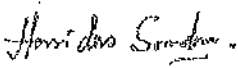
Major Information of the Deed :- I-1608-02944/2018-05/06/2018

18	Bolero Commercial Private Limited 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 , PAN No.: AAECB0562H, Status :Organization, Status : Not Executed
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Ravindra Khaitan Son of Late Ratan Lal Khaitan 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AFQPK8488R Status : Representative, Representative of : Khaitan Construction LLP (as partner), Pioneer Niwas Private Limited (as Director), Bangabhumi Constructions Private Limited (as Director), Bolero Commercial Private Limited (as Director)
2	Mr Anshul Khaitan Son of Mr Rajkumar Khaitan 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: DQKPK3956G Status : Representative, Representative of : Compass Tradelink Private Limited (as Director), Greentown Retails Private Limited (as Director)
3	Mr Rohit Khaitan Son of Mr Rajendra Khaitan 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: BGLPK9094A Status : Representative, Representative of : Micrograph Vinimay Private Limited (as Director), Bangabhumi Real Estate Private Limited (as Director)
4	Mr Ayush Khaitan Son of Mr Rajendra Khaitan 10 A, Rawdon Street, Floor - 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: BWNPK9966M Status : Representative, Representative of : Nightangle Traders Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Haridas Sardar Son of Late B Sardar Vill - Sarberia, P.O:- Sarberia, P.S:- Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743385, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Amarendra Nath Mondal	
	05/06/2018

Major Information of the Deed :- J-1608-02944/2018-05/06/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Amarendra Nath Mondal	Khaitan Construction LLP-0.5625 Dec, Mr Rohit Khaitan-0.5625 Dec, Mr Ayush Khaitan-0.5625 Dec, Mr Anshul Khaitan-0.5625 Dec, Mrs Anita Khaitan-0.5625 Dec, Mrs Radha Khaitan-0.5625 Dec, Mrs Priti Khaitan-0.5625 Dec, Mrs Sandhya Khaitan-0.5625 Dec, Compass Tradelink Private Limited-0.5625 Dec, Micrograph Vinimay Private Limited-0.5625 Dec, Nightangle Traders Private Limited-0.5625 Dec, Pioneer Niwas Private Limited-0.5625 Dec, Bangabhumi Constructions Private Limited-0.5625 Dec, Bangabhumi Real Estate Private Limited-0.5625 Dec, Greentown Retails Private Limited-0.5625 Dec, Bolero Commercial Private Limited-0.5625 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Dwarir Road, Mouza: Dhamaitala, Ward No: 25

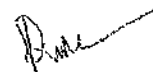
Sch No.	Plot & Khaitan Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 478(Corresponding RS Plot No:- 457), LR Khaitan No:- 27	Owner: অমরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, Gurdian: কৃষ্ণ চন্দ্র, Address: নিজ, Classification: শালি, Area: 0.09000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 160802944 / 2018

On 21-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,45,457/-



Prasanta Mukhopadhyay
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
 South 24-Parganas, West Bengal

On 05-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:45 hrs on 05-06-2018, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Amarendra Nath Mondal, Executant.

Major Information of the Deed :- I-1608-02944/2018-05/06/2018

Admission of Execution (Under Section 53, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/06/2018 by Mr Amarendra Nath Mondal, Son of Late Krishna Chandra Mondal, Dhamaitala, P.O: Dakshin Jagaddal, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700151, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Haridas Sardar, , Son of Late B Sardar, Vill - Sarberia, P.O: Sarberia, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743385, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,469/- (A(1) = Rs 29,455/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 29,469/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180203118282 on 22-03-2018, Amount Rs: 29,469/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 00522032018SST3155681861 on 22-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

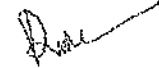
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,76,747/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/- by online = Rs 1,76,747/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14980, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 20/03/2018, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180203118282 on 22-03-2018, Amount Rs: 1,76,747/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 00522032018SST3155681861 on 22-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



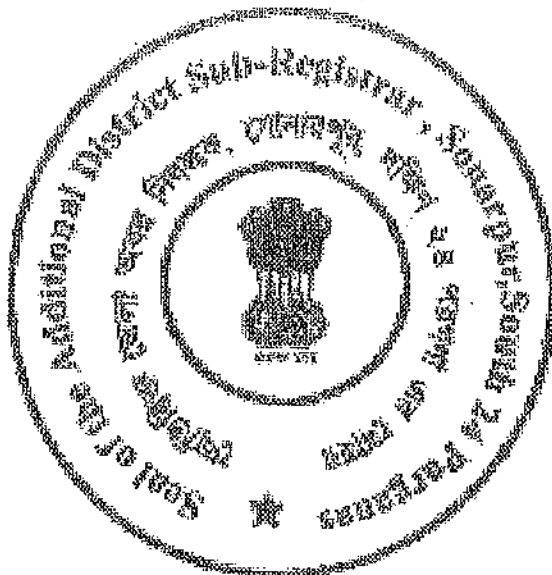
Prasanta Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1608-02944/2018-05/06/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2018, Page from 66966 to 67010
being No 160802944 for the year 2018.



Prasanta

Digitally signed by PRASANTA
MUKHOPADHYAY
Date: 2018.06.07 12:51:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 07-06-2018 12:50:17
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)